



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

06.02.2026

№ 07-01-02/22

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении  
изменений в Правила землепользования  
и застройки города Саров  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 4<sup>3</sup> статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протоколов заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 12 декабря 2025 г. № 166

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Саров Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации города Сарова Нижегородской области от 30 июня 2022 г. № 1610 (далее – Правила землепользования и застройки города Саров Нижегородской области), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны Ж-1 (зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) на зону Ж-2 (Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки) в отношении территории, расположенной в границах улиц Менделеева, Кутузова, Озерная в городе Сарове.

1.2. Дополнения основных видов разрешенного использования градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-2 (зона среднеэтажной и многоквартирной жилой застройки) видом «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) с описанием вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Саров Нижегородской области в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Саров Нижегородской области в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Саров Нижегородской области на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

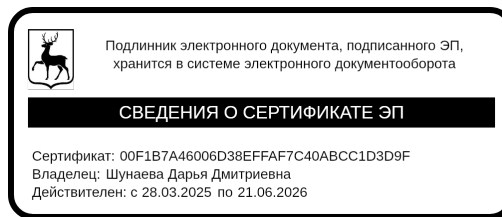
3.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Саров Нижегородской области направить настоящий приказ главе администрации

города Саров Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева